

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)
v rámci nadlimitní veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 Zákona.

Vážení účastníci,

Zadavatel shora uvedeného výběrového řízení obdržel dne 12. 9. 2022 žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v následujícím znění:

1. Dotaz účastníka:

Dle technické zprávy ZTI (viz. bod 4.6 – Ochrana proti vzduté vodě) budou zařizovací předměty v suterénu, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduť chráněny tím, že **veškeré splaškové vody přitékající z těchto zařizovacích předmětů budou přečerpány do splaškové gravitační kanalizace** výtlačným potrubím min. 0,5 m nad hladinu zpětného vzduť.

Dle výkresové dokumentace ZTI jsou do přečerpávací stanice splaškových vod svedeny splaškové odpadní vody nejen ze zařizovacích předmětů v suterénu, **ale i splaškové odpadní vody ze zařizovacích předmětů osazených v nadzemních podlažích.**

Navržené technické řešení odvodu splaškových vod i od zařizovacích předmětů z nadzemní části objektu přes přečerpávací stanici považujeme za vadný návrh.

Výkresová dokumentace je v rozporu s technickou zprávou ZTI a ČSN 75 6760- čl. 8

Zařízení, která se nacházejí pod hladinou zpětného vzduť v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy vzdutou vodou.

Kanalizačním potrubím chráněným proti zpětnému vzduť se nesmí odvádět odpadní vody z ploch, zařizovacích předmětů a zařízení, která se nacházejí nad nejvyšší hladinou zpětného vzduť ve stoce.

Žádáme o zpracování výkresové dokumentace dle technické zprávy ZTI a ČSN 75 6760 – čl. 8.

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel trvána řešení navrženém projektovou dokumentací.

2. Dotaz účastníka:

Připojovací potrubí kanalizace z trub HT vedené ve zděných konstrukcích není chráněno proti přenosu hluku a vibrací návlekovou izolací. Žádáme o doplnění návlekové izolace do PD a výkazu výměr.

Vyjádření Zadavatele:

Hluková izolace na připojovacím potrubí se standardně nepoužívá.

3. Dotaz účastníka:

Žádáme o doplnění PD ZTI o podélné profily SK a DK, řezy SK a DK a řezy vodovodu.

Vyjádření Zadavatele:

Dle Vyhlášky 499/2006 Sb. nejsou nutné svislé nebo rozvinuté řezy pokud je vše dostatečně vyznačeno v půdorysech.

4. Dotaz účastníka:

VZT neřeší trvalé větrání bytových jednotek dle ČSN 15 665/Z1. Není zajištěna úhrada vzduchu (přívod vzduchu) pro podtlakové větrání sociálního zařízení. Doporučuji osazení větracích setů do obvodové zdi jednotlivých bytových jednotek. Otevřená mikroventilace nezajišťuje dostatečné trvalé větrání. Žádáme o doplnění trvalého větrání do PD VZT.

Vyjádření Zadavatele:

Větrání bytových jednotek přirozeně okny je standardní řešení. Trvalé větrání bude řešeno vnitřním předpisem.

5. Dotaz účastníka:

V zaslané dokumentaci D.1.4.8a – změna plynu k 8. 7. 2021 chybí ve výkresové části akumulární potrubí a na přívodu k jednotlivým kotlům chybí manometr a odběr vzorku. Žádáme o dopracování do výkresové části dokumentace a do výkazu výměr.

Vyjádření Zadavatele:

Akumulární potrubí není nikde v legislativě zakotveno a dělalo se dříve u použití starých regulátorů, dnes se již nepoužívá. Manometry jsou v pol. 58. Odběr vzorku je v pol. 98 ostatní finance.

6. Dotaz účastníka:

Instalační šachty jsou samostatné požární úseky. Budou tyto instalační šachty v úrovni stropní konstrukce přebetonovány, aby nedocházelo k přenosu hluku instalační šachtou? (chybí akustická studie).

Vyjádření Zadavatele:

Ano instalační šachty budou v úrovni stropu přebetonovány. Akustická studie nebyla požadována a není součástí projektové dokumentace.

7. Dotaz účastníka:

Nad strojovnou VZT v 1.PP se nachází v 1.NP multifunkční sál a literární klub. Vyhovují tyto prostory z hlediska akustiky? Doplní zadavatele adekvátní akustická opatření? (chybí akustická studie).

Vyjádření Zadavatele:

Zadavatel nepočítá s úpravou PD, ani dodatečnými opatřeními v rámci realizace.

8. Dotaz účastníka:

Žádáme o zaslání akustické studie.

Vyjádření Zadavatele:

Akustická studie není zpracována a pro zpracování nabídky jí není třeba.

V Průhonicích dne 3. 11. 2022

Mgr. Ondřej Hrdina
AQE advisors a.s.
v plné moci